

REKAPITULASI HASIL PENELITIAN ADMINISTRASI, TEKNIK, BIAYA DAN KUALIFIKASI

Nomor : 07/PPBJ/PA-GM/VI/2012
 Satker : Pengadilan Agama Giri Menang
 Kegiatan : Renovasi dan Perluasan Gedung PA. Giri Menang

No.	NAMA REKANAN	NILAI PENAWARAN	EVALUASI ADMINISTRASI	EVALUASI TEKNIS	EVALUASI HARGA PENAWARAN	EVALUASI KUALIFIKASI	KETERANGAN HASIL AKHIR EVALUASI	KETERANGAN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	CV. UTAMA	Rp. 1,781,892,000	MEMENUHI SYARAT	TIDAK MEMENUHI SYARAT	-	-	GUGUR	1. PADA METODE PELAKSANAAN - Lokasi/tempat pelaksanaan pekerjaan tertulis <i>pada Pengadilan Agama Negeri Giri Menang</i> , di sisi lain tertulis <i>tempat pelaksanaan proses peradilan pada Pengadilan Negeri Mataram</i> . <u>Seharusnya lokasi pekerjaan pada Pengadilan Agama Giri Menang. Sehingga panitia berpendapat bahwa metode pelaksanaan yang ditawarkan tidak menggambarkan penguasaan dalam penyelesaian pekerjaan.</u> 2. PADA JADUAL WAKTU PELAKSANAAN - Untuk pekerjaan urugan pasir dalam jadwal waktu pelaksanaan hanya dikerjakan pada minggu 17. Seharusnya urugan pasir sudah harus dilaksanakan sebelum pekerjaan batu kosong minggu 2, pekerjaan rabat lantai minggu 11 dan sebelum pekerjaan beton lantai kerja pada minggu 3. <u>Sehingga jadwal waktu pelaksanaan (time schedule) yang ditawarkan tidak logis, dan secara teknis tidak dapat dipertanggung jawabkan.</u>
2	CV. TETAP HAK	Rp. 1,810,615,000	MEMENUHI SYARAT	TIDAK MEMENUHI SYARAT	-	-	GUGUR	1. PADA METODE PELAKSANAAN - Lokasi/tempat pelaksanaan pekerjaan tertulis <i>pada Pengadilan Agama Negeri Giri Menang</i> , di sisi lain tertulis <i>tempat pelaksanaan proses peradilan pada Pengadilan Negeri Mataram</i> . <u>Seharusnya lokasi pekerjaan pada Pengadilan Agama Giri Menang. Sehingga panitia berpendapat bahwa metode pelaksanaan yang ditawarkan tidak menggambarkan penguasaan dalam penyelesaian pekerjaan.</u> 2. PADA JADUAL WAKTU PELAKSANAAN - Untuk pekerjaan urugan pasir dalam jadwal waktu pelaksanaan hanya dikerjakan pada minggu 17. Seharusnya urugan pasir sudah harus dilaksanakan sebelum pekerjaan batu kosong minggu 2, pekerjaan rabat lantai minggu 11 dan sebelum pekerjaan beton lantai kerja pada minggu 3. <u>Sehingga jadwal waktu pelaksanaan (time schedule) yang ditawarkan tidak logis, dan secara teknis tidak dapat dipertanggung jawabkan.</u>
3	CV. SATTRIA KARYA	Rp. 1,857,950,000	MEMENUHI SYARAT	TIDAK MEMENUHI SYARAT	-	-	GUGUR	1. METODE PELAKSANAAN - Dalam metode pelaksanaan pada pekerjaan Plafon poin F dan G dijelaskan pekerjaan rangka/tulangan plafon menggunakan kayu. sedangkan dalam dokumen pengadaan, rangka/tulangan plafon menggunakan metalfuring. <u>Sehingga metode pelaksanaan yang ditawarkan tidak menggambarkan penguasaan dalam penyelesaian pekerjaan.</u>

No.	NAMA REKANAN	NILAI PENAWARAN	EVALUASI ADMINISTRASI	EVALUASI TEKNIS	EVALUASI HARGA PENAWARAN	EVALUASI KUALIFIKASI	KETERANGAN HASIL AKHIR EVALUASI	KETERANGAN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								2. Dalam dokumen penawaran terdapat pekerjaan yang disubkontrakkan, yaitu : Kap Baja Ringan, Palfond Metalfuring, Pasangan dinding lumbersiring, polywood BT. Sedangkan item persyaratan untuk melampirkan pekerjaan yang disubkontrakkan tersebut telah dihapus sesuai dalam addendum dokumen pengadaan yang telah disepakati bersama.
4	CV. PILAR MANDIRI	Rp. 1,858,473,000	MEMENUHI SYARAT	TIDAK MEMENUHI SYARAT	-	-	GUGUR	<p>1. PADA JADUAL WAKTU PELAKSANAAN</p> <p>a. Pada jadual waktu pelaksanaan (time schedule) untuk pekerjaan Pemasangan Kusen Pintu dan Jendela Kayu Klas II dilaksanakan pada bulan ke-2, minggu 3 dan 4. Sedangkan pada jadual penggunaan bahan angker kusen dilaksanakan pada bulan ke-4 minggu ke-1 dan 2. <u>Seharusnya bahan diadakan sebelum atau bersamaan dengan jadual pemasangan kusen kayu.</u></p> <p>b. Dalam jadual waktu pelaksanaan untuk pekerjaan Beton Bertulang, yaitu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pondasi foot plat minggu 3-4 - Sloof 20/25 minggu 4-5 - Sloof 15/20 minggu 4 - Sloof 13/15 minggu 5 - Kolom Lantai I 30/40 K1 minggu 5,6,7 - Kolom Lantai I 20/20 K1a minggu 5 - Kolom Lantai II 25/25 K2 minggu 11,12 - Kolom Lantai II 25/25 K2a minggu 12 - Kolom 11/11 minggu 6,7,8,9 - Balok lantai 25/40 minggu 8,9 - Balok lantai 25/40 minggu 9 - Balok anak 20/25 minggu 10 - Balok atap 20/25 minggu 13,14 - Beton plat lantai minggu 10,11,12 - Beton plat lantai minggu 13,14 <p>1). Mengerjakan pondasi foot pelat berakhir minggu 4, sedangkan pelaksanaan kolom K 30/40, Ka 20/20 dimulai pada minggu 5 s.d 7, artinya besi kolom tidak masuk dalam pondasi foot pelat, jadual pelaksanaan tidak sesuai urutan kerja dan secara teknis tidak dapat dipertanggung jawabkan.</p> <p>2). Demikian juga dengan kolom K1 dan K1a berakhir minggu 5 dan 7, sedangkan balok lantai II 25/40, 20/25 dimulai pada minggu 8,9 dan balok anak minggu 10, dan beton pelat lantai II baru dimulai pada minggu 10, berarti konstruksi beton bertulang yang dimaksud dalam jadual ini tidak menunjukkan konstruksi beton yang diminta sesuai gambar pembesian dalam dokumen lelang. dalam gambar pembesian besi-besi kolom masuk dalam balok, dan besi-besi balok terdapat juga besi-besi pelat didalamnya, pola kerja dalam jadual tidak sesuai yang diminta dalam dokumen lelang. Hal ini tidak dapat dipertanggung jawabkan secara teknis.</p>

No.	NAMA REKANAN	NILAI PENAWARAN	EVALUASI ADMINISTRASI	EVALUASI TEKNIS	EVALUASI HARGA PENAWARAN	EVALUASI KUALIFIKASI	KETERANGAN HASIL AKHIR EVALUASI	KETERANGAN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								3). Kolom lantai II 25/25 berakhir minggu 12, sedangkan balok atap dan pelat dak atap baru dimulai pada minggu 13, pembesian kolom lantai tidak menyatu dengan balok dan pelat dak atap.
5	CV. MULIA KARYA	Rp. 1,860,642,000	MEMENUHI SYARAT	TIDAK MEMENUHI SYARAT	-	-	GUGUR	1. PADA METODE PELAKSANAAN, untuk pekerjaan rangka plafond dijelaskan seluruh rangka/tulangan plafon menggunakan kayu klas II, sedangkan dalam dokumen pengadaan pekerjaan rangka plafon menggunakan metalfuring, <u>sehingga metode pelaksanaan yang ditawarkan tidak menggambarkan penguasaan dalam penyelesaian pekerjaan.</u>
6	CV. ENHA KARYA	Rp. 1,868,139,000	MEMENUHI SYARAT	TIDAK MEMENUHI SYARAT	-	-	GUGUR	1. METODE PELAKSANAAN - Pada pekerjaan besi dan penggantung diterangkan bahwa pekerjaan tersebut untuk pekerjaan pemasangan plank dan gapura. Sedangkan di dalam dokumen pengadaan tidak terdapat pekerjaan pemasangan plank dan gapura. - Dalam metode pelaksanaan tidak menguraikan tentang pekerjaan pemasangan plafon dan pekerjaan Instalasi Air dan Sanitasi. <u>Sehingga metode pelaksanaan yang ditawarkan tidak menggambarkan penguasaan dalam penyelesaian pekerjaan.</u> 2. SPESIFIKASI TEKNIS - Dalam spesifikasi teknis, terdapat uraian pekerjaan seperti ; penutupan saluran, Ikatan sambungan, perbaikan pintu air, mempertinggi tanggul lama, pembersihan saluran, pemugaran bangunan besi. Sedangkan dalam dokumen pengadaan tidak terdapat pekerjaan tersebut, <u>sehingga dinyatakan bahwa spesifikasi teknis yang ditawarkan tidak memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam dokumen pengadaan.</u>
7	CV. ATLANTIK	Rp. 1,889,770,000	MEMENUHI SYARAT	TIDAK MEMENUHI SYARAT	-	-	GUGUR	1. Terdapat pekerjaan yang di subkontrakkan, yaitu pekerjaan pasang rangka atap baja ringan, plafon gypsum rangka metalfuring dan pemasangan dinding lumbersiring polywood modern BT, sedangkan dalam dokumen pengadaan pekerjaan tersebut tidak disubkontrakkan sesuai dengan addendum dokumen pengadaan. 2. Pada daftar personil untuk pelaksanaan pekerjaan an. Ir. R. Darmanto Sudarsono posisi jabatan dalam struktur proyek adalah ahli struktur, seharusnya ditempatkan pada posisi ahli arsitektur sesuai dengan disiplin ilmu yang bersangkutan, yaitu ahli arsitektur. sehingga tidak sesuai dengan dokumen pengadaan.
8	CV. SEKAR PELANGI	Rp. 1,890,920,000	TIDAK MEMENUHI SYARAT	-	-	-	GUGUR	1. Tidak melampirkan jaminan penawaran asli
9	CV. AJI BINTANG BUANA	Rp. 1,895,558,000	MEMENUHI SYARAT	TIDAK MEMENUHI SYARAT	-	-	GUGUR	1. PADA JADUAL WAKTU PELAKSANAAN a. Pada jadual waktu pelaksanaan (time schedule) untuk pekerjaan Urugan Pasir dilaksanakan pada minggu ke-2,3 dan 17. Sedangkan jadual penggunaan tenaga, pekerjaan urugan pasir tersebut hanya dijadualkan pada minggu ke-17. Sehingga tidak sinkron antara jadual waktu pelaksanaan dengan jadual penggunaan tenaga. b. Dalam jadual waktu pelaksanaan pek. Beton bertulang dan pas. 1/2 bata, yaitu :

No.	NAMA REKANAN	NILAI PENAWARAN	EVALUASI ADMINISTRASI	EVALUASI TEKNIS	EVALUASI HARGA PENAWARAN	EVALUASI KUALIFIKASI	KETERANGAN HASIL AKHIR EVALUASI	KETERANGAN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								<ul style="list-style-type: none"> - pondasi foot pelat minggu 3-4 - Sloof 20/25 minggu 3-4 - Sloof 15/20 minggu 3-4 - Sloof 13/15 minggu 4-5 - Kolom Lantai I 30/40 K1 minggu 4-5 - Kolom Lantai I 20/20 K1a minggu 4-5 - Kolom Lantai II 25/25 K2 minggu 7-8 - Kolom Lantai II 25/25 K2a minggu 7-8 - Kolom 11/11 minggu 4-5 - Balok lantai 25/40 minggu 5,6,7,8,9 - Balok lantai 25/40 minggu 5,6,7,8,9 - Balok anak 20/25 minggu 5,6,7,8,9 - Balok atap 20/25 minggu 5,6,7,8,9 - Balok latei 13/15 minggu 5,6,7,8,9 - Beton plat lantai minggu 6,7 - Beton plat atap minggu 8,9 - Ring balok 15/20 minggu 5,6,7,8,9 - Ring balok 13/15 minggu 5,6,7,8,9 - Pasangan 1/2 bata minggu 8,13,14 <p>1). Mengerjakan kolom praktis 11/11 berakhir pada minggu 5, sedangkan pasangan dinding 1/2 bata baru dimulai minggu 8, secara teknis tidak dibenarkan. <u>Seharusnya pelaksanaan pekerjaan pasangan dinding bata minimal bersamaan dengan dimulainya pekerjaan kolom praktis</u>, sebagai fungsi pengikat antar dinding dan kekuatan.</p> <p>2). Mengerjakan balok lantai 2 - 25/40 dimulai minggu 5 dan berakhir minggu 9, sedangkan pekerjaan pelat lantai 2 dimulai minggu 6 dan berakhir minggu 7. secara teknis, pekerjaan balok dan pelat lantai 2 minimal selesainya bersamaan atau pelat beton selesai lebih akhir dari balok. Hal ini tidak dapat menjamin struktur aman sesuai ketentuan dalam gambar kerja dan detail.</p> <p>3). Mengerjakan balok ring 13/15 mulai minggu 5 sampai minggu 9, dan pasangan dinding 1/2 bata dikerjakan minggu 8,13,14. <u>Seharusnya balok ring dikerjakan minimal bersamaan dengan pasangan bata</u>, karena sesuai namanya balok ring sebagai struktur ring pada pasangan bata. sebab pasangan bata akan sangat riskan, jika beton-beton praktis sebagai ikatan pasangan bata tidak dikerjakan secara bersamaan.</p>
10	CV. CHANDRA SARI	Rp. 1,907,950,000	MEMENUHI SYARAT	TIDAK MEMENUHI SYARAT	-	-	GUGUR	<p>1. Dalam dokumen penawaran terdapat pekerjaan yang disubkontrakkan, yaitu : Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan, dan Plafond Gypsum, dll. Sedangkan dalam dokumen pengadaan pekerjaan tersebut tidak disub kontrakkan sesuai addendum dokumen pengadaan.</p> <p>2. Pada jadual waktu pelaksanaan (Time Schedule) selama 22 minggu atau 154 hari, <u>artinya melebihi jumlah hari yang ditentukan dalam dokumen pengadaan sebanyak 150 hari kalender.</u></p>

No.	NAMA REKANAN	NILAI PENAWARAN	EVALUASI ADMINISTRASI	EVALUASI TEKNIS	EVALUASI HARGA PENAWARAN	EVALUASI KUALIFIKASI	KETERANGAN HASIL AKHIR EVALUASI	KETERANGAN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								<p>3. Pada jadwal waktu pelaksanaan (Time Schedule) pekerjaan pemasangan dinding 1/2 bata selesai dilaksanakan pada minggu ke-7,8,9,10. sedangkan pekerjaan pemasangan kusen pintu dan jendela kayu kelas II dikerjakan pada minggu 10,12,13. <u>Seharusnya pekerjaan pemasangan kusen pintu dan jendela kayu dikerjakan bersamaan dengan pekerjaan pasangan dinding 1/2 bata.</u></p> <p>4. Daftar personil inti untuk pelaksanaan pekerjaan an. Agus Triwibowo, ST. (seorang Sarjana Arsitektur) dengan SKA Arsitek Pratama ditempatkan pada posisi Ahli Struktur, sehingga tidak sesuai dengan dokumen pengadaan.</p>
11	CV. BANGUN SARANA BERSAMA	Rp. 1,909,000,000	MEMENUHI SYARAT	MEMENUHI SYARAT	MEMENUHI SYARAT	MEMENUHI SYARAT	LULUS	DIUSULKAN SEBAGAI CALON PEMENANG
12	CV. WASPADA	Rp. 1,922,658,000	MEMENUHI SYARAT	TIDAK MEMENUHI SYARAT	-	-	GUGUR	<p>1. PADA METODE PELAKSANAAN</p> <p>- Lokasi/tempat pelaksanaan pekerjaan tertulis <i>pada Pengadilan Agama Negeri Giri Menang</i>, di sisi lain tertulis <i>tempat pelaksanaan proses peradilan pada Pengadilan Negeri Mataram</i>. <u>Seharusnya lokasi pekerjaan pada Pengadilan Agama Giri Menang. Sehingga panitia berpendapat bahwa metode pelaksanaan yang ditawarkan tidak menggambarkan penguasaan dalam penyelesaian pekerjaan.</u></p> <p>2. PADA JADUAL WAKTU PELAKSANAAN</p> <p>- Untuk pekerjaan urugan pasir dalam jadwal waktu pelaksanaan hanya dikerjakan pada minggu 17. Seharusnya urugan pasir sudah harus dilaksanakan sebelum pekerjaan batu kosong minggu 2, pekerjaan rabat lantai minggu 11 dan sebelum pekerjaan beton lantai kerja pada minggu 3. <u>Sehingga jadwal waktu pelaksanaan (time schedule) yang ditawarkan tidak logis, dan secara teknis tidak dapat dipertanggung jawabkan.</u></p>
13	CV. ANTASENA	Rp. 1,925,660,000	MEMENUHI SYARAT	TIDAK MEMENUHI SYARAT	-	-	GUGUR	1. Tidak melampirkan SKT D-III Elektro an. IBNU WIDODO.
14	CV. BARENG TUNAS	Rp. 1,927,300,000	MEMENUHI SYARAT	TIDAK MEMENUHI SYARAT	-	-	GUGUR	<p>PADA JADUAL WAKTU PELAKSANAAN PEK. BETON BERTULANG</p> <p>1. Beton sloof 13/15 (poin 8) diselesaikan pada minggu 6, sedangkan kolom 11/11 (poin 14) baru dilaksanakan minggu 7, artinya besi kolom tidak masuk kedalam sloof. Secara teknis, tidak dibenarkan. <u>Seharusnya pelaksanaan pekerjaan sloof minimal selesainya bersamaan dengan dimulainya pekerjaan kolom praktis.</u></p> <p>2. Beton pelat lantai 2 (poin 22) selesai dilaksanakan minggu 10, sedangkan kolom struktur lantai II (25/25, K2 dan K2a pada poin 12 dan 13) baru mulai dilaksanakan pada minggu 11, artinya besi kolom tidak tertanam dalam lantai ataupun dalam balok struktur (poin 15,16,17). secara teknis, tidak dapat dipertanggung jawabkan.</p>

No.	NAMA REKANAN	NILAI PENAWARAN	EVALUASI ADMINISTRASI	EVALUASI TEKNIS	EVALUASI HARGA PENAWARAN	EVALUASI KUALIFIKASI	KETERANGAN HASIL AKHIR EVALUASI	KETERANGAN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								3. Beton kolom lantai II 25/25 K2 dan K2a dilaksanakan pada minggu 11 - 12, sedangkan balok atap 20/25 dan pelat atap dilaksanakan pada minggu 13, sedangkan kolom lantai I 30/40, 20/20 selesai dilaksanakan pada minggu 8, artinya besi kolom tidak dapat dikaitkan/diteruskan ke lantai II. <u>Secara konstruksi tidak dapat dipertanggung jawabkan, karena tidak ada besi kolom lantai II yang memegang balok dan pelat, sebab secara jepit tumpuan konstruksi beton bertulang sebagai syarat kekuatan dan kekakuan konstruksi.</u>
15	CV. MUHSAN JAYA	Rp. 1,935,763,000	MEMENUHI SYARAT	TIDAK MEMENUHI SYARAT	-	-	GUGUR	PADA JADUAL WAKTU PELAKSANAAN PEK. BETON BERTULANG 1. Beton sloof 13/15 diselesaikan pada minggu 7, sedangkan pondasi batu kali dilaksanakan pada minggu 7,8. <u>Seharusnya pelaksanaan pekerjaan pondasi batu kali dilaksanakan minimal selesainya bersamaan dengan dimulainya pekerjaan sloof 13/15.</u> 2. Pondasi foot pelat dikerjakan pada minggu 5,6, sedangkan kolom struktur lantai I dilaksanakan 7,8 artinya besi kolom tidak masuk dalam pondasi foot pelat, jadual pelaksanaan tidak sesuai urutan kerja dan secara teknis tidak dapat dipertanggung jawabkan.
16	CV. KARYA PUTRA BANGIL	Rp. 1,984,570,000	MEMENUHI SYARAT	TIDAK MEMENUHI SYARAT	-	-	GUGUR	1. Pondasi foot pelat dilaksanakan/selesai pada minggu 3 dan 4, Kolom 30/40, 20/20, 30/30 mulai minggu ke-7 dan 8. hal ini berarti besi kolom tidak masuk dalam pondasi, sehingga secara konstruksi tidak dapat dipertanggung jawabkan. <u>Seharusnya pelaksanaan pekerjaan Pondasi minimal selesainya bersamaan dengan dimulainya pekerjaan Kolom.</u> 2. Sloof dilaksanakan/selesai pada minggu 5 dan 6, Kolom 30/40, 20/20, 30/30 mulai minggu ke-7 dan 8, artinya besi kolom tidak masuk kedalam sloof, sehingga secara teknis konstruksi tidak dapat dipertanggung jawabkan. <u>Seharusnya pelaksanaan pekerjaan sloof minimal selesainya bersamaan dengan dimulainya pekerjaan kolom struktur dan praktis.</u> 3. Kolom Lantai I 30/40, 20/20, 30/30 dilaksanakan pada minggu 7 dan 8, sedangkan balok lantai 2 dilaksanakan pada minggu 9 dan 10, Hal ini secara teknis tidak dapat dipertanggung jawabkan. <u>Seharusnya pelaksanaan pekerjaan kolom lantai I minimal selesainya bersamaan dengan dimulainya pemasangan balok dan plat lantai II sebagai syarat kekuatan dan kekakuan konstruksi.</u>

erangan :
administrasi, teknis, harga dan LULUS Kualifikasi akan
agai Calon Pemenang.

Mataram, 15 Juni 2012
Panitia Pengadaan Barang dan Jasa
Pengadilan Agama Giri Menang T.A. 2012

No.	Nama	Jabatan
1.	FAHRUROSYID, SH., MH.	Ketua
2.	AGUS HADI SURYONO, SH.	Sekretaris
3.	ABDUL KARIM, SH.	Anggota
4.	B. NANING SURYATNI, ST.	Anggota
5.	AGUS MUSLIM, S. Sos.	Anggota

Tanda Tangan
1.
2.
3.
4.
5.